

HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju

Trnovec, Gospodarska 1

OIB: 42513274915

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104
e-mail: lidia.belamarić@a1net.hr

Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-147/2020

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 08.05.2020. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec, OIB: 42513274915, MBS: 070144880.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.03.2023. GODINE

Br.10 (obrazac 18)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 13. veljače 2023. godine, sud je donio Zaključak o prodaji nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Valpovo, Poslovna zgrada i industrijsko dvorište, Kraljevci 13, zk.ul. br.3509, k.o. Valpovo, kat. čest. 2814/20, - ukupne površine 2000 m², sa oranicama: Oranica kat. čest. 2814/22, z.k.ul.3509 k.o. Valpovo, Oranica kat. čest. 2814/12, z. k. ul. 3561 k.o. Valpovo, Oranica kat. čest. 2814/13, z. k. ul. 3561 k.o. Valpovo čija je procijenjena vrijednost 2.085.000,00 kn. Razlučno pravo upisao je u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

Prodaja nekretnine određena je elektroničkom javnom dražbom putem FINE Zagreb. Poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je 06. ožujka 2023. godine na mrežnim stranicama FINE. Prva elektronička javna dražba završava 31. svibnja 2023. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i financijske imovine procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.157.220,33 kn/286.312,34 EUR

Nekretnina: upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Valpovo, Poslovna zgrada i industrijsko dvorište, Kraljevci 13, zk.ul. br.3509, k.o. Valpovo, kat. čest. 2814/20, - ukupne površine 2000 m², sa oranicama: Oranica kat. čest. 2814/22, z.k.ul.3509 k.o. Valpovo, Oranica kat. čest. 2814/12, z. k. ul. 3561 k.o. Valpovo, Oranica kat. čest. 2814/13, z. k. ul. 3561 k.o. Valpovo čija je

procijenjena vrijednost 2.085.000,00 kn. Razlučno pravo upisao je u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

Financijska imovina: Sastoji se od sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 72.220,33 kn/9.585,28 EUR, a rezultat pribavljenih sredstava je naplata potraživanja od kupaca prije stečaja i zakupa poslovnog prostora.

Temeljem sklopljenog Anexa 1 Ugovora o zakupu nekretnine sa društvom Genesis grupa d.o.o. naplaćen je do dana izrade ovog izvješća iznos od 25.217,33 EUR/190.000,00 kn (152.000,00 kn +38.000,00 kn PDV).

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Rezultat pribavljenih sredstava je naplata potraživanja od kupaca prije stečaja, te gore poduzetih radnji od dana otvaranja stečajnog postupka 08.05.2020. godine do 31.3.2023. godine, prikazani u tabeli 1.

Tabela 1.

| Priljevi | Razdoblje od 08.05.2020. do 30.09.2022. | Razdoblje od 1.1. do 31.3.2023. | Sveukupno od 08.05.2020. do 31.3.2023. |
|---|--|--|---|
| 1.Naplata od kupaca prije stečaja (dužnikovi dužnici) | 425,81 EUR/ 3.208,29 kn | 0,00 | 425,81 EUR/ 3.208,29 kn |
| 2.Naplata potraživanja temeljem Ugovora o zakupu | 20.173,87 EUR/ 152.000,00 kn | 0,00 | 20.173,87 EUR/ 152.000,00 kn |
| 3.Naplata od prefakturiranih režija | 1.083,74 EUR/ 8.165,44 kn | 0,00 | 1.083,74 EUR/ 8.165,44 kn |
| Iskazani PDV (pod. točkom 2. i 3.) | 5.314,41 EUR/ 40.041,44 kn | 0,00 | 5.314,41 EUR/ 40.041,44 kn |
| Ukupni priljevi | 26.997,83 EUR/ 203.415,17 kn | 0,00 | 26.997,83 EUR/ 203.415,17 kn |

Sve dospjele i podmirene obveze u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka 08.05.2020. do 31.3.2023. koje čine odljevi sa računa stečajnog dužnika prikazane u tabeli 2.

Tabela 2.

| Odljevi | Razdoblje od 08.05.2020. do 31.12.2022. | Razdoblje od 1.1.2023. do 31.3.2023 | Sveukupno od 08.05.2020. do 31.3.2023. |
|-------------------------------------|--|--|---|
| 1. Troškovi procijene nekretnine | 2.070,48 EUR/ 15.600,00 kn | 0,00 | 2.070,48 EUR/ 15.600,00 kn |
| 2. Troškovi režijski (plin) | 1.085,99 EUR/ 8.182,41 kn | 0,00 | 1.085,99 EUR/ 8.182,41 kn |
| 3. Troškovi zakupa poslovne adrese | 597,25 EUR/ 4.500,00 kn | 0,00 | 597,25 EUR/ 4.500,00 kn |
| 4. Troškovi knjigovodstvenih usluga | 5.642,84 EUR/ 42.516,00 kn | 398,16 EUR/ 3.000,00 kn | 6.041,00 EUR/ 45.516,00 kn |
| 5. Troškovi bankovnih usluga | 284,56 EUR/ 2.144,01 kn | 28,58 EUR/ 215,34 kn | 313,14 EUR/ 2.359,34 kn |
| 6. Plaćeni PDV-e u stečaju | 4.522,44 EUR/ 34.074,31 kn | 959,14 EUR/ 7.226,64 kn | 5.481,58 EUR/ 41.300,95 kn |
| 7. Bruto plaća u otkaznom roku | 882,35 EUR/ 6.648,09 kn | 0,00 | 882,35 EUR/ 6.648,09 kn |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|
| 8.Troškovi javnog bilježnika | 101,91 EUR/ 767,81 kn | 5,30 EUR/ 39,93 kn | 107,21 EUR/ 807,73 kn |
| Iskazani PDV na usluge (pod točkom 1.,2.,3.i 4.) | 2.224,77 EUR/ 16.762,50 kn | 134,06 EUR/ 1.010,08 kn | 2.358,83 EUR/ 17.772,58 kn |
| Ukupni odljevi | 17.412,59 EUR/ 131.195,13 kn | 1.525,24 EUR/ 11.491,99 kn | 18.937,83 EUR/ 142.687,12 kn |

Nakon podmirenja svih obveza stečajne mase prikazanih u Tabeli 2., na računu stečajnog dužnika preostala su novčana sredstva u iznosu od 7.403,06 EUR/55.778,36 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kao što je navedeno Prvi oglas o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINE Zagreb, objavljen je 06. ožujka 2023. godine. Navedena dražba završava 31. svibnja 2023. godine. Ukoliko nekretnina neće biti prodana na Prvoj javnoj dražbi, slijedi nastavak prodaje i objava Drugog oglas o prodaji nekretnine.

Stečajni upravitelj
Lidia Belamarić